

# Интегрированная система безопасности для бизнес-центров и офисов

Бизнес-центры, офисы,  
многофункциональные комплексы



# Объекты типа «бизнес-центр»

## Особенности

- Крупные и очень крупные объекты
- Разнородная структура арендаторов
- Расширение при сдаче новых офисов
- УРВ — по каждому арендатору
- Пропускной режим и учет посетителей

## Проблематика

- Большое число точек доступа
- Большое число пользователей
- Неравномерность нагрузки на точки доступа —  
выраженные часы пиковой нагрузки



# Типы пользователей



Сотрудники



Подрядчики



Посетители

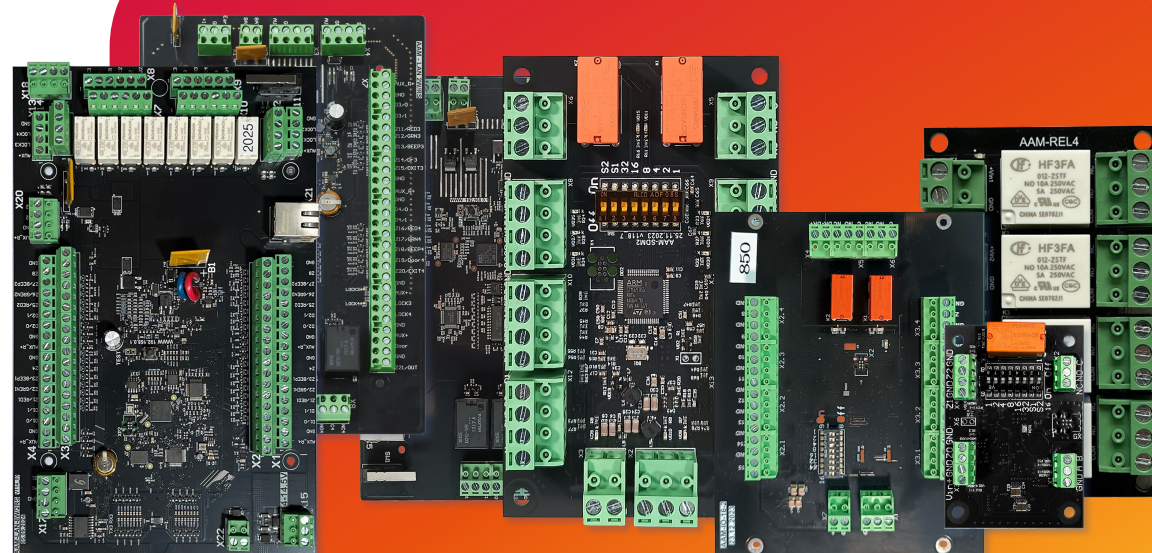
# Комплексное решение

- Работаем в сфере систем технической безопасности с 1994 года.
- Предлагаем целостные отлаженные решения на базе собственного оборудования и программного обеспечения.
- Техническая поддержка от разработчика, гарантийное обслуживание.



# Оборудование

- **AAM-LAN** — мощные контроллеры с автономной памятью до 200 000 пользователей/событий (расширение до 400 000).
- Высокая производительность — мгновенная идентификация пользователей на крупных объектах даже в часы пиковой нагрузки.



# Программные комплексы

- **APACS, LyriX, PassOffice** — российские программные комплексы, в Реестре Минцифры РФ.
- Сотни успешных инсталляций в РФ и за её пределами.
- Крупнейший объект — 300 000+ выданных карт, 50 000+ считывателей.
- Проверено десятилетиями работы.

**APACS**



PassOffice 

 **минцифры\_**

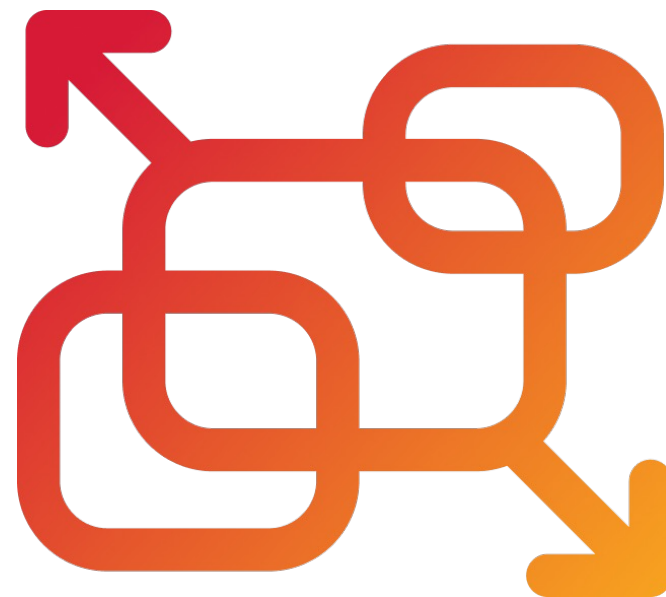
# Вариативность идентификации

- Идентификация — RFID-карты, биометрия, ПИН-код, мультифакторная.
- Выбор оптимального варианта под каждого арендатора.



# Масштабирование системы

- Сдаются новые офисы — появляются новые точки доступа.
- Добавление новых объектов и режимов доступно без остановки уже запущенной части системы.



# Учет рабочего времени

- Гибкая настройка графиков, календарей, праздников, специализированные отчеты.
- Интеграция с различными кадровыми системами.



# PassOffice — система автоматизации пропускного режима и учета посетителей

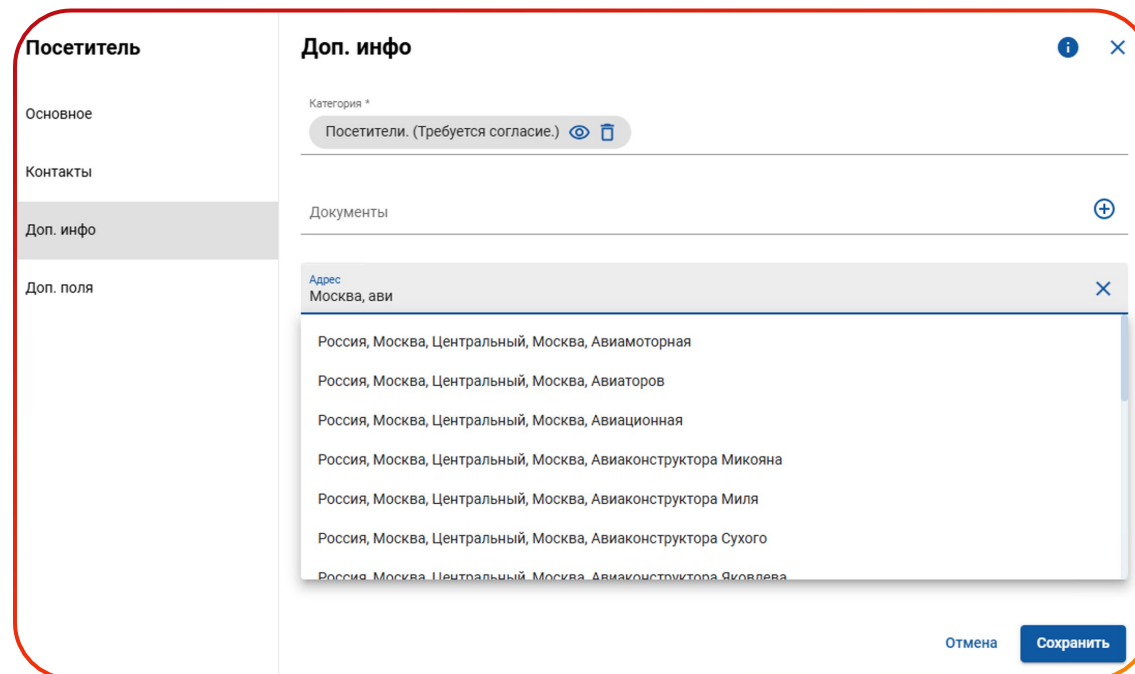
PassOffice 

- Быстрое и удобное оформление заявки через веб-интерфейс.
- Автоматическая отправка заявки на согласование.
- Оповещения о согласовании заявки.
- Оповещения сотруднику в момент получения пропуска гостем.



# PassOffice — система автоматизации пропускного режима и учета посетителей

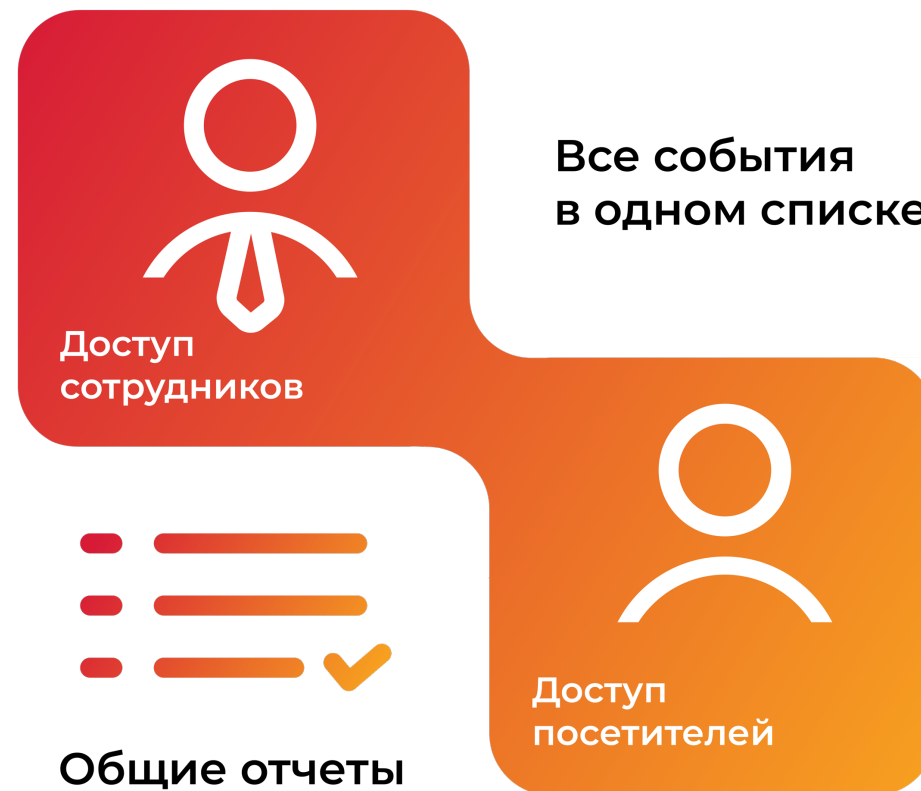
- Справочники быстрого ввода.
- Групповые заявки.
- Быстрое подключение пользователей — SSO, интеграция с Active Directory.
- Интеграция с автоматическими сканерами документов.



The screenshot displays the 'Посетитель' (Visitor) form in the PassOffice system. The left sidebar contains navigation tabs: 'Основное', 'Контакты', 'Доп. инфо' (selected), and 'Доп. поля'. The main content area is titled 'Доп. инфо' and includes a 'Категория \*' dropdown menu with the selected value 'Посетители. (Требуется согласие.)'. Below this is a 'Документы' section with a plus icon. A search field for 'Адрес' is active, showing 'Москва, ави' and a dropdown list of suggestions: 'Россия, Москва, Центральный, Москва, Авиамоторная', 'Россия, Москва, Центральный, Москва, Авиаторов', 'Россия, Москва, Центральный, Москва, Авиационная', 'Россия, Москва, Центральный, Москва, Авиаконструктора Микояна', 'Россия, Москва, Центральный, Москва, Авиаконструктора Миля', 'Россия, Москва, Центральный, Москва, Авиаконструктора Сухого', and 'Россия, Москва, Центральный, Москва, Авиаконструктора Яковлева'. At the bottom right, there are 'Отмена' and 'Сохранить' buttons.

# Учет сотрудников и посетителей в одной системе

- Интеграция с системой контроля доступа.
- Все события в одной базе данных.
- Общие отчеты.
- Поддержка работы с APACS и LyriX (ААМ Системз).
- Интеграция с популярными системами доступа.

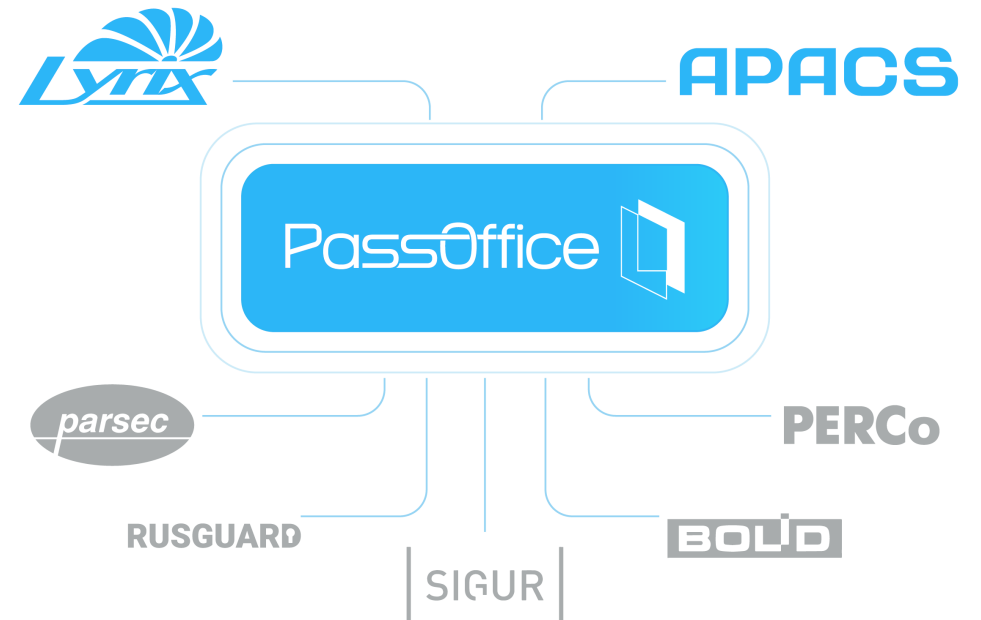


# МультиСКУД

Поддержка работы с разными системами доступа одновременно.

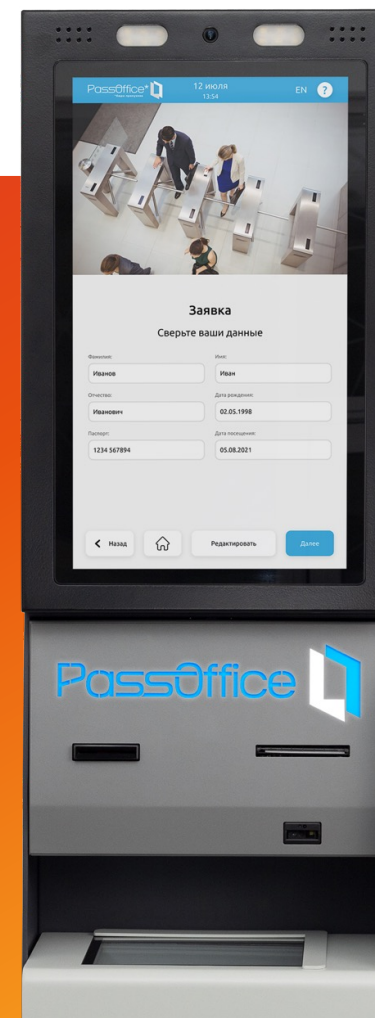
PassOffice поддерживает одновременную работу с СКУД различных брендов.

Это позволяет связать в единое целое разнородные системы доступа распределенного объекта и организовать общий учет доступа сотрудников и посетителей.



# Самостоятельная регистрация посетителей и сотрудников

- Поиск заявки по паспорту, ПИН, QR-коду.
- Пропуск — RFID-карта или талон с распечатанным QR-кодом.
- Согласие на обработку ПДн.
- Выдача пропуска без заявки.
- Настройка маршрутов.
- Не только посетительские, но и постоянные и временные пропуска сотрудникам.



# Кастомизация

- Выбор встроенного оборудования в каждом модуле терминала.
- Кастомизация интерфейса.
- Окрашивание блоков терминала в цвета заказчика, нанесение логотипа и других изображений.



# Режим встречающего сотрудника

- Повышение уровня безопасности при автоматическом получении гостевого пропуска.
- Встречающий сотрудник подтверждает выдачу пропуска посетителю своей картой или ПИН-кодом.
- Если сотрудник не подошел или карта не соответствует указанной — гостевой пропуск выдан не будет.



# Заявки на автомобили

- Оформление заявок не только на людей, но и на транспорт.
- Номер и марка автомобиля, дата проезда, права доступа и другие данные при необходимости.
- Интеграция с системами управления проездом.



# Контроль проезда сотрудников и посетителей

- Интеграция с системами распознавания автомобильных номеров.
- Система проверяет наличие номера в базе и его права доступа и принимает решение о предоставлении или непредоставлении проезда.
- Все данные доступны в режиме онлайн и в виде отчетов.

**A 777 AA 77**

**АВТОМАТИЧЕСКИЙ  
КОНТРОЛЬ ПРОЕЗДА**

# Безопасное хранение и выдача

## Терминалы хранения ААМ-ТК/ТХ



### Интеграция в СКУД

Аппаратная интеграция, сообщения о событиях терминала, выбор ячеек на графическом плане терминала.



### Безопасная авторизация

Доступ к ячейкам по карте, ПИН-коду или биометрии. Исключение несанкционированного доступа.



### Централизованный контроль

Мониторинг занятости ячеек и аварийных ситуаций в реальном времени.



## ААМ-ТК

- Корреспонденция
- Документация



## ААМ-ТХ

- Ценности
- Снаряжение
- Личные вещи

# Хранение и выдача ключей

## Система ААМ-К



### Интеграция в СКУД

Аппаратная интеграция, сообщения о событиях ключницы.



### Лимиты и ограничения

Лимит на максимальное число выдаваемых ключей.



### Разграничение прав доступа

Авторизация по карте, ПИН, ПИН+карта. Блокирование выхода при невозвращенных ключах.



# Примеры внедрений

# КРОК



**КРОК** — многопрофильная Бизнес-лаборатория цифрового развития.

- 11-этажный офисный центр площадью более 20 000 кв.м.
- Более 15 лет сотрудничества компаний ААМ Системз и КРОК

**Задача** — Спустя более 15 лет успешной эксплуатации, перед КРОК встала задача совершенствования аппаратной платформы без замены существующей системы.

## Решение

- 2025-2026 гг. модернизация и расширение системы безопасности.
- Использование **интеграционной платформы LyriX** и **линейки оборудования ААМ-LAN**.
- Оборудование и ПО от одного разработчика, технологический суверенитет.
- Внедрение **программного комплекса PassOffice** и терминалов саморегистрации PassOffice Terminal для ускорения процесса регистрации и учета посетителей.

# Крупная международная компания



- Компания из «Большой четверки» аудиторов
- Многоэтажный офис в бизнес-центре класса люкс
- Более 250 контролируемых точек доступа, тысячи сотрудников и посетителей ежедневно

**Требования:** значительная мощность и производительность

По запросу заказчика, был реализован нестандартный функционал:

- Механизм дифференцированных тревог: отображение тревожных сообщений по разным помещениям в разных окнах, с разным цветовым и звуковым оповещением.
- Автоматическая блокировка и разблокировка дверей по охранным и временным зонам.
- Экстренная блокировка периметра: на плане каждого из 15 этажей есть кнопка, при нажатии на которую происходит блокировка всех дверей.

# Бизнес-парк Румянцево



- Крупнейший офисно-торговый комплекс на юго-западе Москвы
- Более 800 магазинов, кафе, бары и рестораны, офисы и отели
- Более 40.000 постоянных сотрудников
- На территории бизнес-парка находится станция метро «Румянцево»
- Парковка на 8.000 машиномест

Наше решение:

- В основу системы безопасности и контроля доступа бизнес-парка Румянцево легло оборудование под управлением **программного комплекса APACS**. Это проверенное временем решение, успешно работающее на тысячах объектов самого разного типа и отличающееся особой надежностью.
- Для удобного проезда на парковку используются дальнобойные считыватели, обеспечивающие считывание меток на расстоянии до 4 м без остановки автомобиля.
- Постоянным сотрудникам бизнес-парка были выданы **специально разработанные карты «Тройка»** с зарезервированной под цели контроля доступа областью памяти.

*«Мы согласовали дизайн карт и выделение открытой области памяти с Департаментом транспорта города Москвы. Теперь сотрудники бизнес-парка пользуются единой картой и для оплаты проезда на транспорте, и для входа в офис».*

пояснил Владимир Юрков

# Комплексная безопасность бизнес-центров



- Единое решение от российского разработчика и производителя — оборудование и ПК
- Системы оптимизированы для работы на крупных объектах
- Вариативность архитектуры, способов идентификации, режимов доступа
- Единый учет доступа сотрудников и посетителей
- Техническая поддержка от разработчика
- Проведение обучения для сотрудников заказчика/интегратора

**Свяжитесь с нами:**



[aam@aamsystems.ru](mailto:aam@aamsystems.ru)



[www.aamsystems.ru](http://www.aamsystems.ru)



+7 495 921 22 27  
8 800 222 42 27

г. Москва, м. Авиамоторная,  
проезд Завода Серп и Молот,  
д.10, офис 1002а, 10 этаж